

UCHWAŁA Nr XXXIV/690/2020
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 7 lipca 2020 r.

zmieniająca Uchwałę nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali
mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach
mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 34 art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3 art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 65).

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

W Uchwale Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

§ 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„ Upoważnia się Prezydenta Miasta Rzeszowa do sprzedaży na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, z wyłączeniem:

- 1) lokali socjalnych,
- 2) lokali mieszkalnych w budynkach o złym stanie technicznym i przeznaczonych do rozbiórki,
- 3) lokali mieszkalnych w budynkach oddanych do użytkowania (dotyczy również budynków, w których wykonano remont kapitalny) po 1 stycznia 1994 r. za wyjątkiem budynków przy ul. Małopolskiej 2, ul. Dominikańskiej 1, ul. Hanasiewicza 20, ul. Hanasiewicza 20A, ul. Hanasiewicza 20B, ul. Baldachówka 8 i Kurpiowskiej 4.”

§2

Uchyla się następujące uchwały:

- 1) Uchwałę Nr XXXIX/671/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Małopolskiej 2 i na udzielenie bonifikaty,
- 2) Uchwałę Nr LXXIV/1344/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Dominikańskiej 1 i na udzielenie bonifikaty,
- 3) Uchwałę Nr XXXI/659/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Hanasiewicza 20, 20a, 20b w Rzeszowie i na udzielenie bonifikaty,

- 4) Uchwałę Nr XXXVIII/798/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Baldachówka 8 w Rzeszowie i udzielenie bonifikaty.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po 14 -tu dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych reguluje Uchwała Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych. Zgodnie z tą Uchwałą wyklucza się ze sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych po 1994 r. Niemniej jednak Rada Miasta Rzeszowa podjęła indywidualne uchwały dotyczące poszczególnych nieruchomości, w których dopuszczono sprzedaż w budynkach oddanych do użytkowania po 1994 r.

Najemcy lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Małopolskiej 2 (Uchwała z dnia 28 października 2008r. zezwala na sprzedaż z 50% i 45% bonifikatą), ul. Baldachówka 8 (Uchwała z dnia 31 stycznia 2017 r. zezwala na sprzedaż z 60% i 50% bonifikatą) i Kurpiowskiej 4, zainteresowani ich wykupem, złożyli wnioski o sprzedaż wynajmowanych mieszkań z udzieleniem 80% (w przypadku zapłaty jednorazowej) i 70% (w przypadku zapłaty ratalnej) bonifikaty, jak to ma miejsce w przypadku budynków wybudowanych przed 1994 r.

W związku z powyższym oraz faktem istnienia w obrocie prawnym kilku uchwał dotyczących zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców proponuje się uchylenie wymienionych w treści Uchwały aktów prawnych i zmianę zapisu §2 Uchwały z dnia 4 marca 2003 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) właściwy organ za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie niniejszej Uchwały.